

Referat af beboermødet, onsdag d. 22.marts 2023, klokken 19.00 i beboerrummet Sallingvej 21, kld.

Dagsordenen var: 1. Valg af ordstyrer og referent. 2. Beboerrepræsentationens beretning for 2022. 3. Regnskab (01.10.21 – 30.09.22). 4. Fremtidigt virke, herunder indkomne forslag. 5. Fastsættelse af beløb til beboerrepræsentationens arbejde. 6. Valg af beboerrepræsentanter og suppleanter. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant. 8. Eventuelt.

1. Til ordstyrer blev Marianna Nelausen valgt. Til referent blev >Niels Olsen valgt.
2. Rune Nielsen kom i beretningen ind på at alle lysarmaturer på hoved-og køkkentrapper, lofts- og kældergange nu har fået nu har indbyggede bevægelses sensorer, så alle armaturer kun lyser efter behov! Og med LED lyskilder.
 - I 2022 blev der ikke renoveret en opgang. DEAS ville ellers renovere en opgang pr. år. Der blev dog renoveres to opgange i 2021.
 - Vi kan forvente en online adgang til at følge varmekonsumet i lejemålene, via app. Men det vil udløse en lille huslejestigning! DEAS vil informere om det senere på året.
 - Marianna Nelausen har istandsat vores blomsterkasser i gården, tak for det! DEAS er begyndt på en istandsættelse af gårdmiljøets borde og bænke, også en tak for det!
 - Vicevært Henning, er nu på andre ejendomme, pga. omstrukturering i DEAS, nu har vi Kim Axkær og Anne Benner.
 - Marianna Nelausen har deltaget i LLO kursus her i vintersæsonen.
 - Uudnyttet pavillon mellem skrald-og storskralderum, ønskes brugt til barnevogne, så de ikke skal helt ned cykelkældereren!!
 - Brandeftersynet var gennem gården og påtalte at parkeret motorcykel skulle ud af gården pga. brandfaren. De konstaterede at brandsikkerheden ved taget og undertaget er helt i orden! Ved samme lejlighed blev det pålagt DEAS at sørge for at alle lejerne ikke havde effekter af en hver art, til at stå på fællesreposer, fælleskældergange og fællesloftsgange og tørrelofter!!!

- Vi har ikke hørt noget fra DEAS om mulighed for aflåst port! Heller ikke om det er OK at installere opvaskemaskiner og vaskemaskiner i lejemålene. (Som det sker de nyrenoverede lejemål!)
- Vi har stillet spørgsmål til ejendommens budget for 2023/24. Der er en markant stigning i driftsomkostningerne! Det blev oplyst af DEAS (Susanne Mørkboe), at skyldes en markant stigning i forsikringspræmierne!

Beretningen blev enstemmigt godkendt!

3. Regnskabet for 01.10.2021 -30.09.2022, med indtægter på i alt 49.980,62kr. og udgifter på 34.836,00kr. blev enstemmigt godkendt.

4. Fremtidigt virke, herunder indkomne forslag. - Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Fastsættelse af beløb til beboerrepræsentationens arbejde. Det blev enstemmigt vedtaget at hæve det årlige beløb pr. lejemål til det nu tilladte, i alt 550,00kr. pr. år pr. lejemål.

6. Valg af beboerrepræsentanter og suppleanter. Der var genvalg af alle tre beboerrepræsentanter: Marianna Nelausen, Rune Nielsen og Niels Olsen. Som suppleanter blev Mette Holm og Benjamin Christiansen genvalgt og valgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant. Der var genvalg af Linda Larsen som revisor. Revisorsuppleantposten er vaccant.

8. Eventuelt. Klager over lugtgener fra Damefrisørsalonen, Sallingvej 25. Marianna Nelausen vil arbejde for/foreslår er meget bedre og grundigere rengøring af hovedtrapperne, ja alle vore 22 tappeløb! (Linoleumsgulvene skal også bones, så de kan "holde" i længere tid). Nu virker trapperne alt for "nussede".

Niels Olsen.