

HUSORDEN

GENERELT

Den enkelte lejer er forpligtet til at overholde de i Husordenen fastsatte bestemmelser jfr. Lejelovens § 27 stk. 2. Lejeren er endvidere forpligtet til at sørge for, at husordensreglerne også overholdes af medlemmer af lejerens husstand, samt de personer og gæster som besøger lejeren eller opholder sig i dennes lejlighed. Overtrædelse af husordensreglerne kan i gentagelsestilfælde medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet efter Lejelovens § 83 litra e eller § 93 litra g.

PÅBUD, ANSVAR FOR GÆSTER M.V.

Lejeren er udover de skrevne regler i husordenen endvidere forpligtet til at efterkomme og overholde de mundtlige eller skriftlige påbud, der måtte blive meddelt af udlejeren eller dennes stedfortræder, herunder vicevært, hvilket også gælder de personer, som lejeren er ansvarlig for jfr. punktet generelt.

ÆNDRING AF HUSORDEN

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejeren, såfremt der findes behov herfor. Findes der i ejendommen lovlig etableret beboerrepræsentation jfr. Lejelovens kap. 11, kan beboerrepræsentationen også vedtage ændringer til husordenen efter Lejelovens § 67.

FÆLLESAREALER, PULTERRUM M.V.

Lejeren har kun ret til at disponere over fællesrum og fællesarealer, såvel indendørs som udendørs, efter anvisning og med respekt for de øvrige lejeres tilsvarende brugsret. Det er ikke tilladt at henstille indbo, andre effekter, affald eller lignende på trapper, i opgangen eller øvrige fællesarealer, ej heller kortvarigt, idet trapperne fungerer som flugtveje. Lejeren har kun ret til at disponere over et pulterrum, såfremt dette udtrykkeligt er anvist af udlejer. Pulterrum skal altid være aflåst og være afmærket med skilt med oplysning om lejers lejlighed. Det er ikke tilladt at henstille knallerter i ejendommens kælder eller opbevare brandfarlige væsker og lignende.

Barnevogne, legevogne, cykler og lignende må ikke henstilles i opgangen. Evt. beskadigelser af fællesarealer, henstilling af affald og lignende, samt graffiti vil blive repareret/fjernet for den pågældende lejers regning.

Der må kun grilles med gasgrill på ejendommens udendørsarealer og der skal vises hensyn til de andre lejere.

STØJ, FESTER M.V.

Der er mere lydt i en beboelsesejendom, end de fleste er klar over. Derfor skal der generelt udvises hensyn overfor andre lejere og enhver form for brug af støjende elektriske maskiner m.v. skal ske inden kl.20.00. Enhver form for radio, TV, båndoptager, cd-afspiller og egen musikudøvelse skal, særlig efter kl.20.00 ske i afdæmpet form, så dette ikke er til gene for andre lejere. Efter kl. 23.00 skal der være ro, hvilket også omfatter badning og lignende der medfører støj i vandrør, samt brug af støjende fodtøj m.v. Hvis der holdes fest i lejligheden, skal alle omkringboende lejere orienteres 1 uge i forvejen og efter kl.23.00 skal musik dæmpes til et absolut minimum. Ved udluftning under en fest skal musikken stoppes mens vinduerne åbnes.

HUSDYR

Se lejekontraktens § 11.

RYGNING

Det er ikke tilladt at ryge i opgange eller andre overdækkede fællesarealer. Hvis der ryges ud af vinduer må dette kun ske med hensyntagen til de øvrige beboere. Det er ikke tilladt at henkaste aske, cigaretskodder eller anden form for skrald på ejendommens arealer.